



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA, DUAS ÁREAS DE TERRAS NA VENTUROSA E EM RINCÃO DO ALBERTO/MIRAGUAIA.

1º Leilão: 19/07/2024 - 14:00

2º Leilão: 22/07/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo-MONITÓRIA Nº 5000673-81-2019-8-21-0065/RS

Um terreno de pastagem, sem benfeitorias, situado em Venturosa, 2º Distrito deste município de Santo Antonio da Patrulha, Matrícula 15.067. Cabe ao executado a área de 128.164,183 m2. Lote 001-1 Um terreno de pastagem, sem benfeitorias, situado em Venturosa, 2º Distrito deste município de Santo Antonio da Patrulha, com área superficial de 1.387.935,80m² Matrícula 15.067. Cabe ao executado a área de 128.164,183 m2. Avaliação: 12,8164183 hectares x Avaliação do Hectare R\$ 47.967,18= R\$ 614.767,44 **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 614.767,44 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 307.383,72

Observações: Consta no processo Laudo de Avaliação com imagens e mapas, o qual pode ser solicitado por eventuais interessados.

LOTE-002

Processo-MONITÓRIA Nº 5000673-81-2019-8-21-0065/RS

Uma área de terras de campo, sem benfeitorias, situada em Rincão do Alberto e Miraguaia, 2º Distrito deste município de Santo Antonio da Patrulha com área superficial de 1.265.062,66m². Matrícula 19.042. Cabe ao executado a área de 148.606,06 m2. Lote 002-2 Uma área de terras de campo, sem benfeitorias, situada em Rincão do Alberto e Miraguaia, 2º Distrito deste município de Santo Antonio da Patrulha com área superficial de 1.265.062,66m². Matrícula 19.042. Cabe ao executado a área de 148.606,06 m2. Avaliação: 14,860606 hectares x Avaliação do Hectare R\$ 47.967,18= R\$ 712.821,36. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 712.821,36 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 356.410,68

Observações: Consta no processo Laudo de Avaliação com imagens e mapas, o qual pode ser solicitado por eventuais interessados.