

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA, CASA NA AV. BORGES DE MEDEIROS, Nº 238.

**1º Leilão:** 10/09/2024 - 17:00 **2º Leilão:** 12/09/2024 - 17:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL № 5002924 38.2020.8.21.0065/RS

Na Rua Borges de Medeiros, o imóvel de Matrícula nº 5. 144 do RI desta Comarca, o qual constitui-se de uma casa de moradia, tendo o Lote 23,00 m de largura por 53,00 metros de frente a fundos em ambos os lados, totalizando 1.219,00 m². SUSPENSO Lote 001 Na Rua Borges de Medeiros, o imóvel de Matrícula nº 5. 144 do RI desta Comarca, o qual constitui-se de uma casa de moradia, tendo o Lote 23,00 m de largura por 53,00 metros de frente a fundos em ambos os lados, totalizando 1.219,00 m², sendo vendidos os direitos e ações que as executadas detém sobre o imóvel, avaliado todo o imóvel em R\$ 2.100.000,00. Recomenda-se expressamente aos eventuais interessados a leitura da Escritura Pública de Compra e Venda de Nua Propriedade a Uma e de Usufruto Vitalício a Outros, número 17.769, Livro nº 199, Folha 130, lavrada no Tabelionato de SAP, a qual consta na íntegra no processo e pode serfornecida cópia. Imóvel situado na quadra formada pelas vias José de Almeida Carvalho, Senador Alberto Pasqualini e 1º de Maio. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 2.100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.050.000,00