



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

**EM PORTO ALEGRE, NO BAIRRO VILA NOVA, NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA, TENDO O TERRENO 301,44 M2, MATRICULA 208.937 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA, NA RUA ADRIANO PEREIRA DA SILVA, Nº 550, CASA Nº 34**

1º Leilão: 11/02/2026 - 12:00

2º Leilão: 13/02/2026 - 12:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: PROCEDIMENTO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL Nº 5005651-85.2020.8.21.0059/RS

Em Porto Alegre, no Bairro Vila Nova, no Loteamento Residencial Bela Vista, tendo o terreno 301,44 m2, matrícula 208.937 do Registro de Imóveis da 3ª Zona, na Rua Adriano Pereira da Silva, nº 550, Casa nº 34.

LOTE 001 Em Porto Alegre, no Bairro Vila Nova, no Loteamento Residencial Bela Vista, tendo o terreno 301,44 m2, matrícula 208.937 do Registro de Imóveis da 3ª Zona, na Rua Adriano Pereira da Silva, nº 550, Casa nº 34, tendo um prédio de alvenaria com dois pavimentos, condomínio fechado, com segurança, três dormitórios, 02 banheiros, cozinha com sala integrada, lavabo, lareira, garagem para 04 veículos; avaliado o conjunto de casa e lote em R\$ 600.000,00: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

**Observações:** O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5005651-85.2020.8.21.0059 e a Chave do processo 973017903122.