

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

Em Porto Alegre, no Bairro Vila Nova, no Loteamento Residencial Bela Vista, tendo o terreno 301,44 m2, matricula 208.937 do Registro de Imóveis da 3ª Zona, na Rua Adriano Pereira da Silva, nº 550, Casa nº 34

1º Leilão: 05/02/2024 - 16:00 **2º Leilão:** 07/02/2024 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 Processo: PROCEDIMENTO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL № 5005651-85.2020.8.21.0059/RS

Em Porto Alegre, no Bairro Vila Nova, no Loteamento Residencial Bela Vista, tendo o terreno 301,44 m2, matricula 208.937 do Registro de Imóveis da 3ª Zona, na Rua Adriano Pereira da Silva, nº 550, Casa nº 34. LOTE 001 Em Porto Alegre, no Bairro Vila Nova, no Loteamento Residencial Bela Vista, tendo o terreno 301,44 m2, matricula 208.937 do Registro de Imóveis da 3ª Zona, na Rua Adriano Pereira da Silva, nº 550, Casa nº 34, tendo um predio de alvenaria com dois pavimentos, condominio fechado, com segurança, tres dormitorios, 02 banheiros, cozinha com sala integrada, lavabo, lareira, garagem para 04 veículos, avaliado o conjunto de casa e lote em R\$ 790.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 790.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 474.000,00 Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site https://www.tjrs.jus.br acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5005651-85.2020.8.21.0059 e a Chave do processo 973017903122.