



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto: contato@eduardovivian.com.br)

**Em Porto Alegre, no Bairro Jardim Sabará, no Beco do Franklin, nº 200, o apartamento 106.**

**1º Leilão:** 03/03/2026 - 11:00

**2º Leilão:** 06/03/2026 - 11:00

**Local:** Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line ☺

**Leiloeiro:** Eduardo Vivian

**LOTE: 001**

**Processo:** EXECUÇÃO FISCAL (UNIÃO) Nº 5000047-82.2012.8.21.0073/RS

**Em Porto Alegre, no Bairro Jardim Sabará, no Beco do Franklin, nº 200, o apartamento 106, Sub-bloco A-3, Matrícula 33.332 do RI da 4ª Zona de POA Lote 001** Em Porto Alegre, no Bairro Jardim Sabará, no Beco do Franklin, nº 200, o apartamento 106, Sub-bloco A-3, Matrícula 33.332 do RI da 4ª Zona de POA, avaliado em R\$ 218.000,00. Possui dois dormitórios, área de circulação, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, com área real privativa de 49,43 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 6,4590 m<sup>2</sup>, e área total de 55,8890 m<sup>2</sup>. **AVALIAÇÃO:** R\$ 218.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 109.000,00