



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## Em Porto Alegre, no Bairro Camaquã, na Rua Padre Réus, 3317.

1º Leilão: 26/08/2025 - 16:00

2º Leilão: 28/08/2025 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000079-48.2011.8.21.0065/RS

Em Porto Alegre, no Bairro Camaquã, na Rua Padre Réus, 3317, Matrícula no Registro de Imóveis da 3ª Zona nº 4.256, terreno medindo 10,63 m x 32,00 m, com 340,16 m2, com uma casa de alvenaria sobre o mesmo. Avaliação: R\$ 550.000,00. Neste ato são vendidos os direitos que a parte executada detém sobre o imóvel. O imóvel está situado na quadra formada pelas vias Joao Mora, Liberal e Conego Vieira da Soledade. Lote 001 Em Porto Alegre, no Bairro Camaquã, na Rua Padre Réus, 3317, Matrícula no Registro de Imóveis da 3ª Zona nº 4.256, terreno medindo 10,63 m x 32,00 m, com 340,16 m2, com uma casa de alvenaria sobre o mesmo. Avaliação: R\$ 550.000,00. Neste ato são vendidos os direitos que a parte executada detém sobre o imóvel. O imóvel está situado na quadra formada pelas vias Joao Mora, Liberal e Conego Vieira da Soledade. **AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 275.000,00**