



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM PORTO ALEGRE, NO BAIRRO CAMAQUÃ, NA RUA PADRE RÉUS, 3317.

1º Leilão: 26/08/2025 - 16:00

2º Leilão: 28/08/2025 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo- EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000079-48.2011-8-21-0065/RS

Em Porto Alegre, no Bairro Camaquã, na Rua Padre Réus, 3317, Matrícula no Registro de Imóveis da 3ª Zona nº 4.256, terreno medindo 10,63 m x 32,00 m, com 340,16 m2, com uma casa de alvenaria sobre o mesmo. Avaliação: R\$ 550.000,00. Neste ato são vendidos os direitos que a parte executada detém sobre o imóvel. O imóvel está situado na quadra formada pelas vias Joao Mora, Liberal e Conego Vieira da Soledade.

Lote 001 Em Porto Alegre, no Bairro Camaquã, na Rua Padre Réus, 3317, Matrícula no Registro de Imóveis da 3ª Zona nº 4.256, terreno medindo 10,63 m x 32,00 m, com 340,16 m2, com uma casa de alvenaria sobre o mesmo. Avaliação: R\$ 550.000,00. Neste ato são vendidos os direitos que a parte executada detém sobre o imóvel. O imóvel está situado na quadra formada pelas vias Joao Mora, Liberal e Conego Vieira da Soledade. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00