



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM PORTO ALEGRE, NA RUA ITAPEVA, Nº 97, O APARTAMENTO 301, NO BAIRRO PASSO DA AREIA.

1º Leilão: 10/11/2023 - 16:00

2º Leilão: 13/11/2023 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo-EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000005-33-2012-8-21-0073/RS-

Em Porto Alegre, na Rua Itapeva, nº 97, o apartamento 301, no Bairro Passo da Areia.—

LOTE 001 Em Porto Alegre, na Rua Itapeva, nº 97, o apartamento 301, no Bairro Passo da Areia, situado no terceiro piso/pavimento, de frente, com área real global de 90,5841 m2, com área privativa de 80,10 m2, com sala de estar/jantar, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha, dormitório e banheiro de empregada, área de serviço e vestibulo, matrícula 46.384 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliado em R\$ 250.000,00: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000005-33.2012.8.21.0073 e a Chave do processo 648204865420.