



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

---

**EM PORTO ALEGRE, BAIRRO ESPÍRITO SANTO, NA RUA JOSUÉ GUIMARAES, Nº 60.**

---

1º Leilão: 17/11/2025 - 13:00

2º Leilão: 19/11/2025 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line ☒

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo- EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001446-39-2018.8.21.0073/RS

Em Porto Alegre, Bairro Espírito Santo, na Rua Josué Guimaraes, nº 60, casa com 202,65 m2, Matrícula 29.135 do RI da 3ª Zona, sendo o Lote 11, Quadra 06. —

Lote 001 Em Porto Alegre, Bairro Espírito Santo, na Rua Josué Guimaraes, nº 60, casa com 202,65 m2, Matrícula 29.135 do RI da 3ª Zona, sendo o Lote 11, Quadra 06, avaliado em R\$ 675.282,48.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 675.282,48 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 337.641,24

*Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5001446-39.2018.8.21.0073 e a Chave do processo 635352718720.*