



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

EM PANTANO GRANDE, NA RUA DARIO LOPES DE ALMEIDA, NÚMEROS 813 E 821.

1º Leilão: 23/07/2024 - 17:00

2º Leilão: 25/07/2024 - 17:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: INVENTÁRIO Nº 5001769-50-2015-8-21-0008/RS

Em Pantano Grande, na Rua Dario Lopes de Almeida, números 813 e 821, os imóveis cadastrados na Prefeitura Municipal sob números 01019019000-0 e 101019038000-0, em nome de OLINTO RODRIGUES - SUCESSAO, Matrícula no Registro de Imóveis de Rio Pardo nº 16.307, com área de 3.225,00 m2.

Lote 001 Em Pantano Grande, na Rua Dario Lopes de Almeida, números 813 e 821, os imóveis cadastrados na Prefeitura Municipal sob números 01019019000-0 e 101019038000-0, em nome de OLINTO RODRIGUES - SUCESSAO, Matrícula no Registro de Imóveis de Rio Pardo nº 16.307, com área de 3.225,00 m2, com as seguintes benfeitorias: Um prédio de madeira, espécie residencial, de um pavimento, com área superficial de 41,00 metros quadrados, e Um prédio de madeira, espécie residencial, de 01 pavimento, com área superficial de 30,00 metros quadrados. Avaliação: R\$ 175.589,51. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 175.589,51 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 122.912,66