



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM PALMARES DO SUL, LOCALIDADE DE CASA VELHA, UMA ÁREA RURAL EQUIVALENTE A 19,3 HECTARES, COM BENFEITORIAS, CASAS, GALPÕES, MANGUEIRAS E CERCAS.

1º Leilão: 26/02/2024 - 11:00

2º Leilão: 28/02/2024 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site ww.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line ☒

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 000

Processo: ATOrd 0021302-90.2015.5.04.0271

Em Palmares do Sul, localidade de Casa Velha, uma área rural equivalente a 19,3 hectares, com benfeitorias (casas, galpões, mangueiras e cercas) e está matriculado sob nº 12.534.

LOTE 001 Em Palmares do Sul, localidade de Casa Velha, uma área rural equivalente a 19,3 hectares, com benfeitorias (casas, galpões, mangueiras e cercas) e está matriculado sob nº 12.534, do Registro de Imóveis de Palmares do Sul/RS, coordenadas -30.231427,-50.414401, tendo pela frente a Estrada que vai de Palmares do Sul a Cidreira. Em frente ao Trevo da RST 101 de acesso a Palmares do Sul, no Km 46, ao lado da Subestação da CEEE, ao lado do Posto de Gasolina, acessa-se esta estrada que faz frente ao imóvel penhorado. Avaliação: R\$ 1.300.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 520.000,00

Observações: Informações sobre a localização: <https://www.google.com/maps/place/30%C2%B013'53.1%22S+50%C2%B024'51.8%22W/@-30.229876,-50.4201041,14.93z/data=!4m4!3m3!8m2!3d-30.231427!4d-50.414401?hl=pt-BR&entry=ttu> https://maps.app.goo.gl/GXfiQWMyccADHR6K6?g_st=iw