



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto: contato@eduardovivian.com.br)

## Em Osório, uma Sala Comercial na Rua Dr. Mário Santo Dani, nº 689, Sala 101, no Edifício Valério, Matrícula no RI nº 105.863

**1º Leilão:** 15/12/2025 - 08:00

**2º Leilão:** 17/12/2025 - 08:00

**Local:** Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line ☺

**Leiloeiro:** Eduardo Vivian

**LOTE:** 001

**Processo:** EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5004686-68.2024.8.21.0059/RS

**Em Osório, uma Sala Comercial na Rua Dr. Mário Santo Dani, nº 689, Sala 101, no Edifício Valério, Matrícula no RI nº 105.863, localizada acima do térreo, destinado a depósito, com área real de uso comum de 3,331 m<sup>2</sup>, área real privativa de 9,034 m<sup>2</sup>, e uma área real total de 12,365 m<sup>2</sup>. Lote 001 Em Osório, uma Sala Comercial na Rua Dr. Mário Santo Dani, nº 689, Sala 101, no Edifício Valério, Matrícula no RI nº 105.863, localizada acima do térreo, destinada a depósito, com área real de uso comum de 3,331 m<sup>2</sup>, área real privativa de 9,034 m<sup>2</sup>, e uma área real total de 12,365 m<sup>2</sup>. Avaliada em R\$ 50.000,00.**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00 **Observações:** Localizada acima do térreo, destinada a depósito.