



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

**- EM OSÓRIO, O APARTAMENTO 104, NO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VISTA DA SERRA, NA RS-030, Nº 1190 -**

1º Leilão: 02/07/2024 - 16:00

2º Leilão: 04/07/2024 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-000

Processo-EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002400-80-2022-8-21-0059/RS

—APARTAMENTO 104, do Edifício Residencial Vista da Serra, situado nesta cidade de Osório — RS, na RS 030, nº 1190. —

LOTE 001— APARTAMENTO 104, do Edifício Residencial Vista da Serra, situado nesta cidade de Osório — RS, na RS 030, nº 1190, localizado no andar térreo, ou primeiro pavimento, nos fundos do prédio, sendo que para quem olha o prédio da RS 030, situa-se à esquerda, tendo a área útil de 57,555m<sup>2</sup>, área de condomínio de 5,59125m<sup>2</sup>, com área total de 63,14625m<sup>2</sup>, com 0,0625 de coeficiente de proporcionalidade, correspondendo a fração ideal de 93,75m<sup>2</sup>, no terreno onde se assenta a construção, o edifício acha-se construído sobre o terreno constituído do lote 9 da quadra 1, setor 123, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 25 metros de frente, ao nordeste no alinhamento da RS 030, lado par; com a largura de 25 metros nos fundos ao sudoeste, com terreno de Altair Vainer Armiche; com a extensão de 60 metros de frente a fundos por ambos os lados; dividindo-se pelo lado direito ao sudeste com terreno de Bolivar Oliveira e pelo lado esquerdo ao noroeste com terreno de Altair Vainer Armiche, com a área superficial de 1.500 metros quadrados, dista 672,70 metros da esquina formada pela RS 030 e acesso à BR 290, o qual está matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob o nº 96.643. O citado apartamento dispõe de uma sala, de um banheiro, de dois dormitórios e de uma cozinha conjugada com uma área de serviço. Avaliação: R\$ 250.000,00: **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

**Observações:** Endereço atualizado: Rua Angelo Gabriel Boff Guasselli, 1130 - Parque do Sol - Osório - RS - 95520-000