



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## Em Osório, no Loteamento Serramar, na Rua Tenente Portela, 11, correspondendo ao Lote 02, da quadra 03

1º Leilão: 07/04/2025 - 14:00

2º Leilão: 09/04/2025 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

### LOTE-001

~~Um terreno localizado no Loteamento Serramar, na Rua Tenente Portela, 11, correspondendo ao Lote 02.~~ **ARREMATADO** LOTE-001 Um terreno localizado no Loteamento Serramar, na Rua Tenente Portela, 11, correspondendo ao Lote 02, da quadra 03, cadastrado na Prefeitura de Osório sob o nº 20456, com inscrição imobiliária nº 14.0640.0003.0002.001, Matrícula no RI de Osório nº 43.751. Lote com 630,00 m2, tendo uma edificação mista sobre o terreno, com dois quartos, cozinha, sala, dois banheiros e um anexo nos fundos, estando cercado com tela. Avaliação: R\$ 200.000,00. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00