Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: **(51) 98146-7539** | **(51) 98146-7539**
https://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

EM OSÓRIO, NO LOTEAMENTO PARQUE SERRAMAR, NA ESTRADA VENTOS DO SUL, Nº 431, IMÓVEL MATRÍCULA N.º 64.607 .

1º Leilão: 07/08/2025 - 17:00

2º Leilão: 11/08/2025 - 17:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

~~**LOTE: 001**~~ ~~**Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000865-56.2024.8.21.0059/RS**~~

~~**Em Osório, no Loteamento Parque Serramar, na Estrada Ventos do Sul, nº 431, imóvel matrícula n.º 64.607 do Registro de Imóveis de Osório, terreno de esquina, contendo uma edificação de natureza residencial.**~~

~~LOTE 001 Em Osório, no Loteamento Parque Serramar, na Estrada Ventos do Sul, nº 431, imóvel matrícula n.º 64.607 do Registro de Imóveis de Osório, terreno de esquina, contendo uma edificação de natureza residencial, construída em alvenaria, com laje, garagem fechada para dois carros, entrada de veículo secundária (para o terreno), internamente sem acabamento de pintura (apenas reboco), composta sala/cozinha, três dormitórios (sendo um suíte), um banheiro social, um terceiro banheiro na garagem, uma peça independente nos fundos do imóvel (um quarto), churrasqueira e lavanderia, que verifiquei encontrar-se, aparentemente, em mau/regular estado de conservação. Avaliação: R$ 324.000,00 (trezentos e vinte e quatro mil reais). Constituído no lote nº 01 da quadra 14, de esquina formada pela rua 16, e a estrada municipal Bom Retiro, com área de 733,80 m² e as seguintes dimensões: Frente com 25,51 metros confrontando a oeste com a rua 16; lado direito com 30,09 metros de frente a fundo confrontando ao Norte com a Estrada Municipal Bom Retiro; lado esquerdo com 30,00 metros de frente a fundo confrontando ao sul com o lote n]2; fundo com 23,41 metros confrontando ao leste com o lote nº16; no quarteirão formado pelas rua 10; rua 15; rua 16; e estrada Municipal Bom Retiro.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 324.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 162.000,00