



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

EM OSÓRIO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA DOS VENTOS.

1º Leilão: 17/07/2026 - 11:00

2º Leilão: 21/07/2026 - 11:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001660-04.2020.8.21.0059/RS -

Um terreno urbano situado no Condomínio Residencial Morada dos Ventos, localizado na localidade denominada Granja Laranjeiras, na Zona Urbana Específica, município de Osório, sendo o lote 003, Quadra 6, Setor 147, com área real privativa de 450,00 m² e área real total de 795,47 m²

LOTE 001 Um terreno urbano situado no Condomínio Residencial Morada dos Ventos, localizado na localidade denominada Granja Laranjeiras, na Zona Urbana Específica, município de Osório, sendo o lote 003, Quadra 6, Setor 147, com área real privativa de 450,00 m² e área real total de 795,47 m², medindo 15,00 m x 30,00 m, matrícula no RI de Osório nº 111.414, situado na quadra formada pela Av. B, onde faz frente, Pista de Caminhada, Rua 04 e Rua 05. R\$ 40.000,00. O condomínio está situado próximo do viaduto da Estrada do Mar sobre a RS 030 e do Parque Municipal de Rodeios. Observação: há notícia de que as obras do Condomínio teriam sido paralisadas. Recomenda-se aos eventuais interessados buscar informações junto a Secretaria de Obras do Município, situada na Av. Jorge Dariva, 1251 - Centro, fone (51) 3663-8200.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5001660-04.2020.8.21.0059 e a Chave do processo 936663886020.