



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## EM OSÓRIO, NO CONDOMÍNIO BELLVILLE, A UNIDADE 06, ZONA 08.

1º Leilão: 23/06/2026 - 13:00

2º Leilão: 25/06/2026 - 13:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**LOTE: 001**

**Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000124-50.2023.8.21.0059/RS**

Em Osório, no Condomínio Bellville, a Unidade 06, Zona 08, com 450,00 m2 de área, Matrícula no RI nº 105.025, sobre a qual foi edificado um prédio residencial em alvenaria com área de 347,70 m2, situado na Rua Circulação 6, nº 52.

Lote 001 Em Osório, no Condomínio Bellville, a Unidade 06, Zona 08, com 450,00 m2 de área, Matrícula no RI nº 105.025, sobre a qual foi edificado um prédio residencial em alvenaria com área de 347,70 m2, situado na Rua Circulação 6, nº 52. Consta registrado na Matrícula do Imóvel, Av. 20, contrato de locação com valor mensal de R\$ 4.500,00, com prazo de 60 meses, com início em 01.01.2025 e término em 31.12.2030. Avaliação: R\$ 2.933.333,33.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.933.333,33 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.199.999,99

*Observações: Em não havendo oferta igual ou superior ao valor da avaliação na primeira data, na segunda chamada serão os bens vendidos a quem mais oferecer, partindo os lances de 75,00% do valor da avaliação - R\$ 2.199.999,99 -*