



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

**EM OSÓRIO, NA RUA QUIRINO GUASSELLI, O LOTE 08, DA QUADRA 89, MATRÍCULA 9.933 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO, COM 360,00 M2 DE ÁREA.**

1º Leilão: 31/01/2024 - 14:00

2º Leilão: 02/02/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000319-94.2007.8.21.0059/RS

Em Osório, na Rua Quirino Guasselli, o Lote 08, da Quadra 89, matrícula 9.933 do Registro de Imóveis de Osório, com 360,00 m2 de área, na quadra formada pelas vias Jorge Dariva, Lateral da BR 101/290 e Angelo Boff Guasselli/RS 030. Avaliação: R\$ 280.000,00.

LOTE 001 Em Osório, na Rua Quirino Guasselli, o Lote 08, da Quadra 89, matrícula 9.933 do Registro de Imóveis de Osório, com 360,00 m2 de área, na quadra formada pelas vias Jorge Dariva, Lateral da BR 101/290 e Angelo Boff Guasselli/RS 030. Avaliação: R\$ 280.000,00. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

**Observações:** O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000319-94.2007.8.21.0059 e a Chave do processo 261302490520.