



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM OSÓRIO, NA RUA JOSÉ VIEIRA DE SOUZA, Nº 860, LOTE COM 5.498,99 M2.

1º Leilão: 06/10/2023 - 11:00

2º Leilão: 09/10/2023 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo:ATOrd-0001126-27-2014-5-04-0271

Em Osório, no Bairro Medianeira, na Rua José Vieira de Souza, 860, nas imediações da Vila Olímpica, os direitos que a parte executada possui sobre o lote identificado como sendo a Quadra 107, Lote 01. —  
Em Osório, no Bairro Medianeira, na Rua José Vieira de Souza, 860, nas imediações da Vila Olímpica, os direitos que a parte executada possui sobre o lote identificado como sendo a Quadra 107, Lote 01, matrícula 91.519 do RI de Osório, com 5.498,99 m2. O bem consta registrado em nome do Município de Osório. Avaliação: R\$ 900.000,00. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00

**Observações:** CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WATSAPP E DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.