



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

**EM OSÓRIO, NA RUA DR. MÁRIO SANTO DANI, Nº 1199, NO CONDOMÍNIO COSTA DA SERRA, A LOJA 02, MATRÍCULA 114.854 DO RI DE OSÓRIO.**

1º Leilão: 24/03/2025 - 09:00

2º Leilão: 26/03/2025 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001650-23.2021.8.21.0059/RS

Em Osório, na Rua Dr. Mário Santo Dani, nº 1199, no Condomínio Costa da Serra, a Loja 02, Matrícula 114.854 do RI de Osório, no térreo, com área real privativa de 125,09 m2, área real de uso comum de 14,82 m2 e área real total de 139,91 m2, cujo prédio esta situado na quadra formada pelas vias Deolindo Maggi, Av. Jorge Dariva e Marechal Deodoro. Avaliação: R\$ 230.000,00.

LOTE 001 Em Osório, na Rua Dr. Mário Santo Dani, nº 1199, no Condomínio Costa da Serra, a Loja 02, Matrícula 114.854 do RI de Osório, no térreo, com área real privativa de 125,09 m2, área real de uso comum de 14,82 m2 e área real total de 139,91 m2, cujo prédio esta situado na quadra formada pelas vias Deolindo Maggi, Av. Jorge Dariva e Marechal Deodoro. Avaliação: R\$ 230.000,00. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.000,00