



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM OSÓRIO, NA RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 773.

1º Leilão: 06/04/2026 - 16:00

2º Leilão: 08/04/2026 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Localização no Mapa: [https://www.google.com/maps/@-29.8932634,-50.2703713,3a,82.8y,58.29h,77.7t/data=!3m7!1e1!3m5!1suppEe0R2nlq15NIINEUdcQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb\\_client%3Dmaps\\_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D12.301896575321024%26panoid%3DuyEe0R2nlq15NIINEUdcQ%26yaw%3D58.29026882031681!7i16384!8i8192?entry=ttu&g\\_ep=EgoyMDI1MTAwNi4wIXMDS0ASAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/@-29.8932634,-50.2703713,3a,82.8y,58.29h,77.7t/data=!3m7!1e1!3m5!1suppEe0R2nlq15NIINEUdcQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D12.301896575321024%26panoid%3DuyEe0R2nlq15NIINEUdcQ%26yaw%3D58.29026882031681!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MTAwNi4wIXMDS0ASAFQAw%3D%3D)

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002486-25-2023.8.21.0059/RS

Em Osório, na Rua 7 de Setembro, nº 773, o Lote 07, Quadra 29, Setor 120, matrícula 104.176, terreno com 500,40 m2.

LOTE 001 Em Osório, na Rua 7 de Setembro, nº 773, o Lote 07, Quadra 29, Setor 120, matrícula 104.176, terreno com 500,40 m2, na quadra formada pelas vias Barão do Triunfo, Firmiano Osorio e Barão do Rio Branco, tendo a casa 100,03 m2 de área, avaliado o conjunto em R\$ 900.000,00. Neste ato são vendidos os direitos e ações que a parte detém sobre o imóvel.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 450.000,00