



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

---

**EM OSÓRIO, NA RUA 15 DE NOVEMBRO, 519, NO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOPRANO HALL, O APARTAMENTO 1003 .**

---

1º Leilão: 20/07/2026 - 09:00

2º Leilão: 22/07/2026 - 09:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

---

**LOTE: 001**

**Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001434-04.2017.8.21.0059/RS**

**Na Rua 15 de Novembro, 519, no Condomínio Edifício Soprano Hall, o apartamento 1003 .**

LOTE 001 Na Rua 15 de Novembro, 519, no Condomínio Edifício Soprano Hall, o apartamento 1003 tendo o prédio um único bloco, com 57 economias/unidades, ainda sem matrícula que o individualize, possuindo o terreno a matrícula 108.602 do Registro de Imóveis de Osório, avaliado em R\$ 650.000,00. Considerando que o imóvel não possui matrícula são vendidos os direitos de posse que a parte detém sobre o bem até que o prédio/condomínio venha a ser regularizado. O arrematante receberá uma Carta de Arrematação cujo registro dependerá do atendimento das exigências do Registro de Imóveis da Comarca de Osório. Consta no processo informação de que o imóvel teria area privativa construída de 239,1400 m2 e área comum de 47,5626 m2. Avaliação: R\$ 443.500,00

**AVALIAÇÃO:** R\$ 443.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 367.500,00

*Observações: O segundo leilão não poderá ocorrer por valor inferior a R\$ 367.500,00 (metade do valor original de avaliação nos autos), sob pena de configurar preço vil.*