

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## Em Osório, na Rua 15 de Novembro, 519, no Condomínio Edifício Soprano Hall, o apartamento 1003.

**1º Leilão:** 22/08/2024 - 09:00 **2º Leilão:** 26/08/2024 - 09:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br-exclusivamente on-line} \ \mathbb{N}$ 

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001434-04.2017.8.21.0059/RS

Na Rua 15 de Novembro, 519, no Condomínio Edifício Soprano Hall, o apartamento 1003 .LOTE 001 Na Rua 15 de Novembro, 519, no Condomínio Edifício Soprano Hall, o apartamento 1003 tendo o prédio um único bloco, com 57 economias/unidades, ainda sem matrícula que o individualize, possuindo o terreno a matrícula 108.602 do Registro de Imóveis de Osório, avaliado em R\$ 650.000,00. Considerando que o imóvel não possui matrícula são vendidos os direitos de posse que a parte detém sobre o bem até que o prédio/condomínio venha a ser regularizado. O arrematante receberá uma Carta de Arrematação cujo registro dependerá do atendimento das exigências do Registro de Imóveis da Comarca de Osório. Consta no processo informação de que o imóvel teria area privativa construída de 239,1400 m2 e área comum de 47,5626 m2. AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 390.000,00