

## EM OSÓRIO, APARTAMENTO NA BR 101 E 02 FORD FIESTA.

1º Leilão: 16/03/2026 - 10:00

2º Leilão: 31/03/2026 - 10:00

3º Leilão: 15/04/2026 - 10:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – Exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Agendamento para vistoria dos bens junto ao Sr. Síndico: HEITOR LUIZ BIGLIARDI, via telefone (51 99684-9634) Conforme a Lei 11.101/2005, esta venda judicial ocorrerá em (três) chamadas, sendo a primeira por, no mínimo, o valor de avaliação, a segunda, dentro de 15 (quinze) dias, contados da primeira chamada, por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, e a terceira, dentro de 15 (quinze) dias, contados da segunda chamada, por qualquer preço. O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000421-58.2003.8.21.0059 e a Chave do processo 913301633522.

**LOTE: 001** Processo: FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5000421-58.2003.8.21.0059/RS

Em Osório, nas margens da Rodovia BR 101, KM 84,8, número 3641, Apartamento 102, Bairro Costa Verde. Lote 001 Em Osório, nas margens da Rodovia BR 101, KM 84,8, número 3641, Apartamento 102, Bairro Costa Verde, Osório-RS. Avaliação: R\$ 90.000,00. O apartamento foi construído sobre o imóvel matrícula 83.831 e não possui matrícula própria. **AValiação:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00 **Observações:** Localização no Google Maps: [https://www.google.com/maps/@-29.8695447,-50.25254,3a,75y,318.14h,90t/data=!3m7!1e1!3m5!1sFfzR6YVdeiZQQRZCxZAHxw!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb\\_client%3Dmaps\\_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D0%26panoid%3DFfzR6YVdeiZQQRZCxZAHxw%26yaw%3D318.13867!7i16384!8i8192?entry=ttu&g\\_ep=EgoyMDI1MTIwOS4wKXMDSoASAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/@-29.8695447,-50.25254,3a,75y,318.14h,90t/data=!3m7!1e1!3m5!1sFfzR6YVdeiZQQRZCxZAHxw!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D0%26panoid%3DFfzR6YVdeiZQQRZCxZAHxw%26yaw%3D318.13867!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MTIwOS4wKXMDSoASAFQAw%3D%3D)

**LOTE: 002** Processo: FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5000421-58.2003.8.21.0059/RS

**02 FORD/FIESTA GL Ano/modelo 2001/2001 e 2000/2001 Placas IJW5237 e IJW5198.** Lote 002 Veículo marca/modelo: FORD/FIESTA GL Ano/modelo: 2001/2001 Placa: IJW5198 Chassi: 9BFBSZFHA1B357920 RENAVAM: 752686577. Veículo marca/modelo: FORD/FIESTA GL Ano/modelo: 2000/2001 Placa: IJW5237 Chassi: 9BFBSZFHA1B353762 RENAVAM: 752690663. Avaliação dos dois bens em conjunto: R\$ 3.000,00. **AValiação:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00 **Observações:** Agendamento para vistoria dos bens junto ao Sr. Síndico: HEITOR LUIZ BIGLIARDI, via telefone (51 99684-9634). Conforme a Lei 11.101/2005, esta venda judicial ocorrerá em (três) chamadas, sendo a primeira por, no mínimo, o valor de avaliação, a segunda, dentro de 15 (quinze) dias, contados da primeira chamada, por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, e a terceira, dentro de 15 (quinze) dias, contados da segunda chamada, por qualquer preço.