



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM NOVA TRAMANDAÍ, PLANO B, O LOTE 05-A, QUADRA 33

1º Leilão: 25/10/2023 - 17:00

2º Leilão: 30/10/2023 - 17:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: 073/1-20-0000104-0 (CNPJ 0801367-77-2020-8-21-0073)

Em Nova Tramandaí, Plano B, o Lote 05-A, Quadra 33, na quadra formada pelas vias Espírito Santo, onde faz frente, Ceará, Salvador e Travessa C, com 150,00 m2, matrícula no RI nº 135.701 —  
LOTE 001 Em Nova Tramandaí, Plano B, o Lote 05-A, Quadra 33, na quadra formada pelas vias Espírito Santo, onde faz frente, Ceará, Salvador e Travessa C, com 150,00 m2, matrícula no RI nº 135.701, antiga Quadra A-08, próximo a uma praça, distante 7 quadras do mar, avaliado em R\$ 50.000,00.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00