



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fone: (51) 98146-7539
<http://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

Em Nova Tramandaí, Plano A, na Rua Fernando de Noronha, nº 987.

1º Leilão: 21/05/2024 - 14:00

2º Leilão: 23/05/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

Processo: LIQUIDAÇÃO DE SENTENÇA PELO PROCEDIMENTO COMUM Nº 5005715-58.2017.8.21.0073/RS

~~Em Nova Tramandaí, Plano A, na Rua Fernando de Noronha, nº 987, sendo o Lote 005, Quadra D-09, matrícula 47.036 -~~ **VENDIDO** LOTE 001 - Em Nova Tramandaí, Plano A, na Rua Fernando de Noronha, nº 987, sendo o Lote 005, Quadra D-09, matrícula 47.036 do RI de Tramandaí, tendo uma casa com três quartos, avaliada em R\$ 150.000,00. Terreno com 300,00 m2 de área. O imóvel dista 09 quadras da orla marítima e a três quadras da Av. Minas Gerais/Interprias, no quarteirão formado pelas vias Belém, Belo Horizonte e Espírito Santo. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00 **Observações:** MAPA PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: <https://www.google.com/maps/@-30.0351396,-50.1518453,3a,75y,102.71h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sEDp9fuMK9szm4iw9GEuLdA!2e0!7i16384!8i8192?entry=ttu>