



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## Em Nova Tramandaí, na Rua Fernando de Noronha, nº 987.

1º Leilão: 21/10/2025 - 13:00

2º Leilão: 23/10/2025 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: LIQUIDAÇÃO DE SENTENÇA PELO PROCEDIMENTO COMUM Nº 5005715-58.2017.8.21.0073/RS

~~Em Nova Tramandaí, Plano A, na Rua Fernando de Noronha, nº 987, sendo o Lote 005, Quadra D-09, matrícula 47.036~~ **ARREMATADO** LOTE 001 Em Nova Tramandaí, Plano A, na Rua Fernando de Noronha, nº 987, sendo o Lote 005, Quadra D-09, matrícula 47.036 do RI de Tramandaí, tendo uma casa com três quartos, avaliada em R\$ 150.000,00. Terreno com 300,00 m2 de área. O imóvel dista 09 quadras da orla marítima e a três quadras da Av. Minas Gerais/Interprias, no quarteirão formado pelas vias Belém, Belo Horizonte e Espírito Santo. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00 **Observações:** MAPA PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: <https://www.google.com/maps/@-30.0351396,-50.1518453,3a,75y,102.71h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sEDp9fuMK9szm4iw9GEuLdA!2e0!7i16384!8i8192?entry=ttu>