



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

---

**EM MARILUZ, NA RUA CANOAS, Nº 940, LOTE 34 DA QUADRA NÚMERO 47.**

---

1º Leilão: 24/11/2025 - 08:00

2º Leilão: 26/11/2025 - 08:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

---

**LOTE: 001**

**Processo: Carta Precatória Cível Nº 5010269-55.2025.8.21.0073/RS**

Em Mariluz, na Rua Canoas, nº 940, Lote 34 da Quadra número 47, matriculado junto ao Registro de Imóveis desta Comarca de Tramandaí/RS sob o n. 157.983.

LOTE 001 Em Mariluz, na Rua Canoas, nº 940, Lote 34 da Quadra número 47, matriculado junto ao Registro de Imóveis desta Comarca de Tramandaí/RS sob o n. 157.983, com suas medidas, limites e confrontações devidamente descritas junto a Matrícula do Imóvel. Sobre o terreno há uma construção residencial mista, em bom estado de conservação. Avaliação: R\$180.000,00 (Cento e Oitenta Mil Reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00