



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM MAGISTÉRIO, MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO PINHAL, 08 TERRENOS, ABAIXO DESCRITOS, AVALIADO O CONJUNTO EM R\$ 32.000,00.

1º Leilão: 16/10/2023 - 11:00

2º Leilão: 18/10/2023 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5015412-30.2022.8.21.0073 e a Chave do processo 504822203022.

LOTE: 001

Processo: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5015412-30.2022.8.21.0073/RS

### Em Magistério, Município de Balneário Pinhal, 08 terrenos

LOTE 001 Em Magistério, Município de Balneário Pinhal, 08 terrenos, abaixo descritos, avaliado o conjunto em R\$ 32.000,00. - Lote 11 - quadra L-25 - matrícula 017739 - Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) - Lote 11 - quadra L-27 - matrícula 017740 - Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) - Lote 13 - quadra L-27 - matrícula 017741 - Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) - Lote 15 - quadra L-27 - matrícula 017742 - Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) - Lote 33 - quadra L-11 - matrícula 017743 - Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) - Lote 34 - quadra L-11 - matrícula 017744 - Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) - Lote 35 - quadra L-11 - matrícula 017745 - Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) - Lote 37 - quadra L-11 - matrícula 017746 - Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

**AValiação:** R\$ 32.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.000,00

*Observações: RECOMENDAÇÃO ESPECIAL QUANTO A LOCALIZAÇÃO A CARGO DOS INTERESSADOS ASSIM COMO SE OS BENS ESTÃO SITUADOS EM APA OU APP. O MAPA DO BALNEÁRIO PODERÁ SER SOLICITADO VIA WHATSAPP EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.*