



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## Em Imbé na Rua Santo Ângelo, nº 2639.

1º Leilão: 23/03/2026 - 14:00

2º Leilão: 25/03/2026 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001696-82.2012.8.21.0073/RS

Em Imbé na Rua Santo Ângelo, nº 2639, terreno urbano, situado nesta cidade constituído do lote 39 da quadra 322, medindo 14,00 m x 25,00 m. Sobre o terreno acha-se construída uma casa em alvenaria com 249,64 m<sup>2</sup>, situada na quadra formada pelas vias São Miguel, Carazinho e Não Me Toque. Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 97985. Lote 001 Em Imbé na Rua Santo Ângelo, nº 2639, terreno urbano, situado nesta cidade constituído do lote 39 da quadra 322, medindo 14,00 m x 25,00 m. Sobre o terreno acha-se construída uma casa em alvenaria com 249,64 m<sup>2</sup>, situada na quadra formada pelas vias São Miguel, Carazinho e Não Me Toque. Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 97985. Avaliação: R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 490.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 245.000,00**