

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

Em Imbé, na Rua Nereu Ramos, nº 173, Matrícula 123.838 do RI de Tramandai.

1º Leilão: 26/08/2025 - 11:00 **2º Leilão:** 28/08/2025 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Viviar

LOTE: 001 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5020048-68.2024.8.21.0073/RS

Em Imbé, na Rua Nereu Ramos, nº 173, Matrícula 123.838 do RI de Tramandai, constituído do Lote 10 da Quadra 514, medindo 8,00 m x 21,00 m, com 168,00 m2 de área, na quadra formada pelas vias Paraguassu, Santa Rosa e Av. Tramandaí, com uma casa de alvenaria com área averbada de 44,00 m2. Avaliação: R\$ 220.000,00. Lote 001 Em Imbé, na Rua Nereu Ramos, nº 173, Matrícula 123.838 do RI de Tramandai, constituído do Lote 10 da Quadra 514, medindo 8,00 m x 21,00 m, com 168,00 m2 de área, na quadra formada pelas vias Paraguassu, Santa Rosa e Av. Tramandaí, com uma casa de alvenaria com área averbada de 44,00 m2. Avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 110.000,00