



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

EM IMBÉ, NA RUA MUÇUM, 2073, CASA 01.

1º Leilão: 23/10/2026 - 16:00

2º Leilão: 26/10/2026 - 16:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5009136-51.2020.8.21.0073/RS

Em Imbé, na Rua Muçum, 2073, Casa 01

Lote 001 Em Imbé, na Rua Muçum, 2073, Casa 01: A CASA Nº 01- localiza-se no pavimento térreo, de frente a rua Muçum, sendo a primeira a contar da frente para os fundos do terreno de quem a rua Muçum olhar o prédio, a partir da divisa leste do terreno, com a área privativa de 55,45m2, área total de 55,45m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,277458, e fração territorial de 108,21m2, composto de 02 dormitórios, 01 banheiro, circulação, sala de estar, cozinha, depósito e área, fazendo divisa ao leste com a rua Muçum e pelo outro lado ao oeste, com o apartamento 02, ao norte com o lote 08 e ao sul, com o lote 06, integrante de um condomínio residencial denominado " CONDOMINIO ZEBEL ", designado pelo nº 2073, o qual se acha assentado sobre um terreno urbano, situado na Praia de Imbé, no município do mesmo nome, constituído do lote no 07, da quadra 305, medindo 13,00m de frente, ao leste, no alinhamento da Rua Muçum, com igual medida nos fundos, ao oeste, onde entesta com o lote 40, por 30,00m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 08, e pelo outro lado, ao sul, com o lote 06, com área de 390,00m2, distante pela divisa sul 82,50m, da Avenida Caxias do Sul, no quarteirão formado pelas Avenidas Caxias do Sul, Carazinho e ruas Muçum e Marau. Matrícula 133.539 do RI de Tramandaí. Avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00