



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM IMBÉ NA RUA DAVID CANABARRO, 619 - CASA 08.

1º Leilão: 24/04/2024 - 17:00

2º Leilão: 26/04/2024 - 17:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-000

Processo-Processo:9000002-24-2023-0-21-0073

Em Imbé, na Rua David Canabarro, nº 619, casa 08.–

LOTE 001 Em Imbé, na Rua David Canabarro, a casa numero 08, com dois pavimentos, de fundos, sendo a quarta a contar da frente para os fundos, com area privativa de 75,815 m2, situada em Condominio sem denominação, o qual é composto por oito economias, na quadra formada pelas vias Caxias do Sul, Passo Fundo e Carazinho, matricula 116.421, avaliado em R\$ 195.000,00. O condomínio foi edificado sobre os lotes 28 e 29 da Quadra 310, com área superficial de 780,00 m2.

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 97.500,00

**Observações:** Link para localização do imóvel: <https://www.google.com/maps/@-29.9585925,-50.1198287,3a,35.3y,98.01h,86.36t/data=!3m6!1e1!3m4!1s5LOPy61XHhbdOQRjW-BunA!2e0!7!16384!8!8192?entry=ttu>