



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM IMBÉ, NA AVENIDA OSÓRIO, O LOTE 008 DA QUADRA 040.

1º Leilão: 08/07/2025 - 15:00

2º Leilão: 10/07/2025 - 15:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line .

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Trata-se de um terreno urbano, localizado no bairro Centro, no município de Imbé, Estado do Rio Grande do Sul, posicionado em meio de quadra, com testada para a Avenida Osório. Conforme consta na Matrícula nº. 42.442 do Registro de Imóveis de Tramandaí (Evento 15, PET1, Página 1), o bem é caracterizado como um terreno urbano, desprovido de benfeitorias, correspondente ao lote nº. 08 da quadra nº. 40. Possui frente a Leste, medindo 12,00 metros no alinhamento da Avenida Osório, confrontando aos fundos, a Oeste, com igual metragem. Apresenta profundidade de 30,00 metros em ambos os lados, totalizando uma área de 360,00 m².

LOTE: 001

Processo: Carta Precatória Cível Nº 5020601-18.2024.8.21.0073/RS

Em Imbé, na Avenida Osório, o Lote 008 da Quadra 040, Matrícula no RI de Tramandaí nº 42.442, na quadra formada pelas vias Rio Pardo, Santa Maria e São Sebastião do Cai. Com 360,00 m2 de área, avaliado em R\$ 590.000,00.

LOTE 001 Em Imbé, na Avenida Osório, o Lote 008 da Quadra 040, Matrícula no RI de Tramandaí nº 42.442, na quadra formada pelas vias Rio Pardo, Santa Maria e São Sebastião do Cai. Com 360,00 m2 de área, avaliado em R\$ 590.000,00. Observação: Consta no processo Laudo de Avaliação o qual pode ser enviado para eventuais interessados mediante solicitação. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 590.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 295.000,00

Observações: Trata-se de um terreno urbano, localizado no bairro Centro, no município de Imbé, Estado do Rio Grande do Sul, posicionado em meio de quadra, com testada para a Avenida Osório. Conforme consta na Matrícula nº. 42.442 do Registro de Imóveis de Tramandaí (Evento 15, PET1, Página 1), o bem é caracterizado como um terreno urbano, desprovido de benfeitorias, correspondente ao lote nº. 08 da quadra nº. 40. Possui frente a Leste, medindo 12,00 metros no alinhamento da Avenida Osório, confrontando aos fundos, a Oeste, com igual metragem. Apresenta profundidade de 30,00 metros em ambos os lados, totalizando uma área de 360,00 m².