

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

Em Imbé, na Avenida Osório, o Lote 008 da Quadra 040.

1º Leilão: 08/07/2025 - 15:00 2º Leilão: 10/07/2025 - 15:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on-line} \ .$

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Trata-se de um terreno urbano, localizado no bairro Centro, no município de Imbé, Estado do Rio Grande do Sul, posicionado em meio de quadra, com testada para a Avenida Osório. Conforme consta na Matrícula nº. 42.442 do Registro de Imóveis de Tramandaí (Evento 15, PET1, Página 1), o bem é caracterizado como um terreno urbano, desprovido de benfeitorias, correspondente ao lote nº. 08 da quadra nº. 40. Possui frente a Leste, medindo 12,00 metros no alinhamento da Avenida Osório, confrontando aos fundos, a Oeste, com igual metragem. Apresenta profundidade de 30,00 metros em ambos os lados, totalizando uma área de 360,00 m².

LOTE: 001 Processo: Carta Precatória Cível Nº 5020601 18:2024.8:21.0073/RS

Em Imbé, na Avenida Osório, o Lote 008 da Quadra 040, Matrícula no RI de Tramandaí nº 42.442, na quadra formada pelas vias Rio Pardo, Santa Maria e São Sebastião do Caí. Com 360,00 m² de área, avaliado em R\$ 590.000,00. ARREMATADO LOTE 001 Em Imbé, na Avenida Osório, o Lote 008 da Quadra 040, Matrícula no RI de Tramandaí nº 42.442, na quadra formada pelas vias Rio Pardo, Santa Maria e São Sebastião do Caí. Com 360,00 m² de área, avaliado em R\$ 590.000,00. Observação: Consta no processo Laudo de Avaliação o qual pode ser enviado para eventuais interessados mediante solicitação. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 590.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 295.000,00 Observações: Trata-se de um terreno urbano, localizado no bairro Centro, no município de Imbé, Estado do Rio Grande do Sul, posicionado em meio de quadra, com testada para a Avenida Osório. Conforme consta na Matrícula nº. 42.442 do Registro de Imóveis de Tramandaí (Evento 15, PET1, Página 1), o bem é caracterizado como um terreno urbano, desprovido de benfeitorias, correspondente ao lote nº. 08 da quadra nº. 40. Possui frente a Leste, medindo 12,00 metros no alinhamento da Avenida Osório, confrontando aos fundos, a Oeste, com igual metragem. Apresenta profundidade de 30,00 metros em ambos os lados, totalizando uma área de 360,00 m².