

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

Em Imbé, na Av. Osório, no Condomínio Morada do Sol, a Loja 01.

1º Leilão: 26/09/2025 - 11:00 **2º Leilão**: 29/09/2025 - 11:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on-line} \ \mathbb{N}$

Leiloeiro: Eduardo Viviar

Observações: Imóvel situado na quadra formada pelas vias Rio Pardo, São Sebastião do Caí, Santa Maria e Avenida Osório.

LOTE: 001 Processo: INVENTÁRIO Nº 5000770-67.2013.8.21.0073/RS

Em Imbé, na Av. Osório, no Condomínio Morada do Sol, a Loja 01, Matrícula 129.101, com área privativa de 47,94 m2, área total de 47,94 m2, fração ideal de área construída de 13,15% e fração territorial de 59,17 m2, avaliada em R\$ 220.000,00. LOTE 001 Em Imbé, na Av. Osório, no Condomínio Morada do Sol, a Loja 01, Matrícula 129.101, com área privativa de 47,94 m2, área total de 47,94 m2, fração ideal de área construída de 13,15% e fração territorial de 59,17 m2, avaliada em R\$ 220.000,00. Trata-se de uma Loja situada de frente, ao Leste, frente para a Av. Osório, sendo a primeira a contar da divisa sul, onde divide-se com a entrada de acesso a Residência 05; ao Norte faz divisa com a Loja 02 e no fundo, ao Oeste, com pátio da residência 05. AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 110.000,00 Observações: Imóvel situado na quadra formada pelas vias Rio Pardo, São Sebastião do Caí, Santa Maria e Avenida Osório.