



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM IMBÉ, NA AV. OSÓRIO, NO CONDOMÍNIO MORADA DO SOL, A LOJA 01.

1º Leilão: 26/09/2025 - 11:00

2º Leilão: 29/09/2025 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Imóvel situado na quadra formada pelas vias Rio Pardo, São Sebastião do Cai, Santa Maria e Avenida Osório.

LOTE: 001

Processo: INVENTÁRIO Nº 5000770-67.2013.8.21.0073/RS

Em Imbé, na Av. Osório, no Condomínio Morada do Sol, a Loja 01, Matrícula 129.101, com área privativa de 47,94 m2, área total de 47,94 m2, fração ideal de área construída de 13,15% e fração territorial de 59,17 m2, avaliada em R\$ 220.000,00.

LOTE 001 Em Imbé, na Av. Osório, no Condomínio Morada do Sol, a Loja 01, Matrícula 129.101, com área privativa de 47,94 m2, área total de 47,94 m2, fração ideal de área construída de 13,15% e fração territorial de 59,17 m2, avaliada em R\$ 220.000,00. Trata-se de uma Loja situada de frente, ao Leste, frente para a Av. Osório, sendo a primeira a contar da divisa sul, onde divide-se com a entrada de acesso a Residência 05; ao Norte faz divisa com a Loja 02 e no fundo, ao Oeste, com pátio da residência 05.

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

Observações: Imóvel situado na quadra formada pelas vias Rio Pardo, São Sebastião do Cai, Santa Maria e Avenida Osório.