Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

**Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro**
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: **(51) 98146-7539** | **(51) 98146-7539**
https://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

# EM CIDREIRA, NO LOTEAMENTO ESTÂNCIA DA LAGOA, LOTE 04, QUADRA J, COM 5.000,00 M2.

**1º Leilão:** 24/08/2026 - 14:00
**2º Leilão:** 26/08/2026 - 14:00
**Local:** Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS
**Leiloeiro:** Eduardo Vivian

**LOTE: 001** **Processo: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5015673-53.2026.8.21.0073/RS**

**Em Cidreira, no Loteamento Estância da Lagoa, o Lote 04, Quadra J, com 5.000,00 m2 .**
LOTE 001 Em Cidreira, no Loteamento Estância da Lagoa, o Lote 04, Quadra J, com 5.000,00 m2 de área, Matrícula 010075 do RI, na Rua I, medindo 100,00 m x 50,00 m, na quadra formada pelas vias H, I, N e G. Avaliação: R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil Reais). Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no loteamento Estância da Lagoa, no Município de Cidreira, constituído do lote nº 04 da quadra J, medindo 100,00m de frente, ao sudoeste, no alinhamento da Rua I, tendo nos fundos, ao nordeste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 05, por 50,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 5.000,00m2, dividindo-se por um lado, ao nordeste, com parte do lote nº 03, e pelo outro lado, ao sudeste, com o alinhamento da Rua G. Quarteirão formado pelas ruas: H, I, N e G. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Solar Negócios Imobiliários Ltda.

**AVALIAÇÃO:** R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125.000,00