



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

**EM CIDREIRA, NA AVENIDA BEIRA MAR, Nº 289, NA QUADRA FORMADA PELAS VIAS ARNALDO JOSE BERGER, PARQUE V E JÚLIO BRUNELLI.**

1º Leilão: 04/09/2023 - 16:00

2º Leilão: 06/09/2023 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000092-67.2004.8.21.0073 e a Chave do processo 345268052821. Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO-DE-SENTENÇA-Nº-5000092-67-2004-8-21-0073/RS

Em Cidreira, na Avenida Beira Mar, nº 289, na quadra formada pelas vias Arnaldo Jose Berger, Parque V e Júlio Brunelli, imóvel matrícula 20.048 do RI de Cidreira, sendo Lote 29, da Quadra 132-B — LOTE 001 Em Cidreira, na Avenida Beira Mar, nº 289, na quadra formada pelas vias Arnaldo Jose Berger, Parque V e Júlio Brunelli, imóvel matrícula 20.048 do RI de Cidreira, sendo Lote 29, da Quadra 132-B, com 300,00 m2 de área, com uma edificação sobre o mesmo, não averbada na matrícula, avaliado em R\$ 63.000,00.

**VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 63.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 31.500,00

**Observações:** O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000092-67.2004.8.21.0073 e a Chave do processo 345268052821. Caso queira o mapa da praia solicite via Whatsapp em dias úteis e em horário comercial.