



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

**EM CIDREIRA, NA AV. A, UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA COM ÁREA DE 57,66 M2 E O RESPECTIVO TERRENO URBANO, CONSTITUÍDO DO LOTE 10 DA QUADRA 46-B, MATRÍCULA NO RI DE CIDREIRA Nº 32.210.**

1º Leilão: 02/12/2024 - 13:00

2º Leilão: 04/12/2024 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line ☒

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000370-14.2017.8.21.0073/RS

Em Cidreira, na Av. A, um prédio residencial em alvenaria com área de 57,66 m2 e o respectivo terreno urbano, constituído do Lote 10 da Quadra 46-B, matrícula no RI de Cidreira nº 32.210, na esquina com a Avenida L, na quadra formada pelas Ruas 13 e Parque VI, tendo o terreno área de 390,37 m2. Avaliação: R\$ 85.000,00.

LOTE 001 Em Cidreira, na Av. A, um prédio residencial em alvenaria com área de 57,66 m2 e o respectivo terreno urbano, constituído do Lote 10 da Quadra 46-B, matrícula no RI de Cidreira nº 32.210, na esquina com a Avenida L, na quadra formada pelas Ruas 13 e Parque VI, tendo o terreno área de 390,37 m2. Avaliação: R\$ 85.000,00. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.500,00

**Observações:** O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000370-14.2017.8.21.0073 e a Chave do processo 746061394220. Caso queira mapa da praia, solicite via Whatsapp em dias úteis e em horário comercial.