



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

---

**EM CAPIVARI DO SUL, UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 745.977,61 M<sup>2</sup>, DENTRO DE UM TODO MAIOR DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 3178, DO LIVRO 2 - DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL**

---

1º Leilão: 16/12/2025 - 08:00

2º Leilão: 18/12/2025 - 08:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**LOTE: 001**

**Processo: ATOrd 0020725-23.2015.5.04.0721**

Em Capivari do Sul, uma fração de terras rurais, com área superficial de 745.977,61 m<sup>2</sup>, dentro de um todo maior do imóvel da matrícula nº 3178, do Livro 2 - do Registro de Imóveis de Palmares do Sul, sendo a fração ideal de 9,8% da propriedade do executado.

Em Capivari do Sul, uma fração de terras rurais, com área superficial de 745.977,61 m<sup>2</sup>, dentro de um todo maior do imóvel da matrícula nº 3178, do Livro 2 - do Registro de Imóveis de Palmares do Sul, sendo a fração ideal de 9,8% da propriedade do executado. Avaliação total: R\$2.500.000,00 em 07/11/2023. Consta nos autos que o imóvel faz frente a RS 040, Km 60, Fazenda Capivari.

**AValiação:** R\$ 2.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.250.000,00