



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

## EM CAPÃO DA CANOA, NO EDIFÍCIO RESIDENCIAL THAÍS, NA RUA MOEMA, Nº 2893, O APARTAMENTO 1.301, E OS BOXES 3-08 E 3-09.

1º Leilão: 10/07/2024 - 13:00

2º Leilão: 12/07/2024 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora. Localização do imóvel: <https://www.google.com/maps/@-29.7686912,-50.0182888,3a,75y,295.24h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sRZ7TRDRG-wlCrNxtjgfyA!2e0!7i16384!8i8192?coh=205409&entry=ttu>

LOTE: 001

Processo: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5010600-32.2022.8.21.0141/RS

Em Capão da Canoa, no Edifício Residencial Thaís, na Rua Moema, nº 2893, o apartamento 1.301 e os O Boxes de Estacionamento 3-08 e 3-09-

Lote 01 Em Capão da Canoa, no Edifício Residencial Thaís, na Rua Moema, nº 2893, o apartamento 1.301, localizado no 13º pavimento, ou decimo segundo andar, possuindo escadaria que dá acesso a cobertura, com área real privativa de 310,84 m2, área de condomínio de 103,98 m2 com área real total de 414,82 m2, matrícula 68.731 do RI de Capão da Canoa, estando o prédio situado na quadra formada pelas vias Ubirajara, Cuaraci e Tiarajú. Juntamente ao apartamento serão vendidos judicialmente os seguintes boxes de estacionamento, situados no mesmo prédio: O Box de Estacionamento 3-08, matrícula 68.702 do RI de Capão da Canoa, situado no terceiro pavimento, correspondendo-lhe um depósito vinculado, com área real privativa de 17,04 m2, área de condomínio de 4,01 m2, totalizando 21,05 m2 e o Box de Estacionamento 3-09, também situado no terceiro pavimento ou segundo andar, com área real privativa de 20,17 m2, área de condomínio de 4,74 m2, com área real total de 24,91 m2, matrícula 68.703.

Valor total dos bens: R\$ 2.640.000,00, sobre o qual será acrescida correção monetária: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.640.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.320.000,00

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora. Caso queira cópia integral do processo solicite via Whatsapp, em dias úteis e em horário comercial.