

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## Em Capão da Canoa, no Edifício Residencial Milton Lucas, na Rua Marabá, nº 1.481, o apartamento 202.

**1º Leilão:** 03/12/2024 - 09:00 **2º Leilão:** 05/12/2024 - 09:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br-exclusivamente on-line} \ \mathbb{N}$ 

Leiloeiro: Eduardo Viviar

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL № 5000553-72.2017.8.21.0141/RS

Em Capão da Canoa, no Edifício Residencial Milton Lucas, na Rua Marabá, nº 1.481, o apartamento 202, matrícula 35.57% USPENSO Lote 01 Em Capão da Canoa, no Edifício Residencial Milton Lucas, na Rua Marabá, nº 1.481, o apartamento 202, matrícula 35.577 do RI de Capão da Canoa, na Zona Nova, situado no segundo pavimento, de frente, com área real privativa de 96,9450 m2, área condominial de 27,0509 m2, com área real total de 123,9959 m2. Prédio situado na quadra formada pelas vias Paraguassu, Rudá e Flavio Boianowski. O apartamento possui dois dormitórios, incluindo uma suíte, dependência de empregada completa, sacada voltada para a rua. Prédio com portão eletrônico, porteiro permanente e zelador. Sem box de estacionamento. Avaliação: R\$ 525.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 525.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 262.500,00 Observações: Localização do imóvel: https://www.google.com/maps/@-29.7556927,-

 $50.0151117, 3a, 79.9y, 299.16h, 83.79t/data = !3m6! 1e1! 3m4! 1swut8Tbd5Mv8HmYysH7afJQ! 2e0! 7i16384! 8i8192? \\ coh = 205409\&entry = ttu\&g\_ep = EgoyMDIOMDkyNC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D$