



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

EM CAPÃO DA CANOA, NO EDIFÍCIO AIMORÉ, SITUADO NA RUA MOEMA, 1926, O APARTAMENTO 101.

1º Leilão: 21/01/2025 - 11:00

2º Leilão: 23/01/2025 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo- EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001988-76-2020-8-21-0141/RS

Em Capão da Canoa, no Edifício Aimoré, situado na Rua Moema, 1926, o apartamento 101, estando o prédio situado no quarteirão formado pelas vias Beira Mar, Pindorama e Tupirama, com área privativa de 43,5375 m2, com dois dormitórios, copa, banheiro, tendo área comum do condomínio de 0,0239 m2, parte ideal de 27,0406 m2 do terreno, Matrícula 1.118.

Lote 01 Em Capão da Canoa, no Edifício Aimoré, situado na Rua Moema, 1926, o apartamento 101, estando o prédio situado no quarteirão formado pelas vias Beira Mar, Pindorama e Tupirama, com área privativa de 43,5375 m2, com dois dormitórios, copa, banheiro, tendo área comum do condomínio de 0,0239 m2, parte ideal de 27,0406 m2 do terreno, Matrícula 1.118 do RI de Capão da Canoa, cuja cópia da matrícula fica fazendo parte do presente para fins de descrição. 1Obs.: 1) O respectivo apartamento foi ampliado, tendo sido anexada parte da antiga entrada da garagem, com a construção de mais dois quartos e um lavabo. 2) Houve modificação no apartamento, sendo que um dos quartos foi transformado em banheiro. Avaliação: R\$ 320.000,00.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00