

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

Em Capão da Canoa, no Edifício Aimoré, situado na Rua Moema, 1926, o apartamento 101.

1º Leilão: 21/01/2025 - 11:00 **2º Leilão:** 23/01/2025 - 11:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on-line} \ \mathbb{N}$

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL № 5001988-76.2020.8.21.0141/RS

Em Capão da Canoa, no Edifício Aimoré, situado na Rua Moema, 1926, o apartamento 101, estando o prédio situado no quarteirão formado pelas vias Beira Mar, Pindorama e Tupirama, com área privativa de 43,5375 m2, com dois dormitórios, copa, banheiro, tendo área comum do condomínio de 8,0239 m2, parte ideal de 27,8486 m2 do terreno, Matrícula 1.118 . SUSPENSO Lote 01 Em Capão da Canoa, no Edifício Aimoré, situado na Rua Moema, 1926, o apartamento 101, estando o prédio situado no quarteirão formado pelas vias Beira Mar, Pindorama e Tupirama, com área privativa de 43,5375 m2, com dois dormitórios, copa, banheiro, tendo área comum do condomínio de 8,0239 m2, parte ideal de 27,8486 m2 do terreno, Matrícula 1.118 do RI de Capão da Canoa, cuja cópia da matrícula fica fazendo parte do presente para fins de descrição. 10bs.: 1) O respectivo apartamento foi ampliado, tendo sido anexada parte da antiga entrada da garagem, com a construção de mais dois quartos e um lavabo. 2) Houve modificação no apartamento, sendo que um dos quartos foi transformado em banheiro. Avaliação: R\$ 320.000,00 SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00