

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## Em Capão da Canoa, no Condomínio Residencial Caminito, na Rua Honório Germano, 341, o apartamento 68 do Bloco 17

**1º Leilão:** 04/08/2025 - 15:00 **2º Leilão:** 06/08/2025 - 15:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on-line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: 0 acesso aos autos pode ser realizado no site https://www.tjrs.jus.br acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5001356-84.2019.8.21.0141 e a Chave do processo 576511804419. Localização do Imóvel: https://www.google.com/maps/place/Condom%C3%ADnio+Residencial+Caminito/@-29.7321074,-50.0204553,3a,75y,221.64h,90t/data=!3m7!1e1!3m5!1stWLJ4n-B0kVTHvZc5NrwEQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb\_client%3Dmaps\_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D0%26panoid%3DtWLJ4n-B0kVTHvZc5NrwEQ%26yaw%3D221.64435!7i16384!8i8192!4m6!3m5!1s0x951878aaf623c085:0xc82c8f63d20b88a9!8m2!3d-29.7322282!4d-50.0204419!16s%2Fg%2F11f5gnb5k\_?coh=205410&entry=ttu&g\_ep=EgoyMDI0MTAyNy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001356-84.2019.8.21.0141/RS

Em Capão da Canoa, no Condomínio Residencial Caminito, situado na Rua Honório Germano, 341, o apartamento 68 do Bloco 17, nos fundos da Praia Guarani, matrícula 113.672. Lote 01 Em Capão da Canoa, no Condomínio Residencial Caminito, situado na Rua Honório Germano, 341, o apartamento 68 do Bloco 17, nos fundos da Praia Guarani, matrícula 113.672 do RI, localizado no pavimento superior do Bloco 17, de frente para a Rua D, sendo o segundo a contar da direita para a esquerda de quem de frente olha para o prédio, com área privativa coberta de 43,630 m2, área coberta comum de 2,451 m2, área total coberta de de 46,081 m2, tendo ainda uma área descoberta privativa, de 16,166 m2, totalizando área global construída coberta e descoberta de 62,247 m2. Consta nos autos o seguinte endereço do imóvel: Rua A, nº 205, Bairro São Jorge. Avaliação: 180.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 108.000,00