



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM CAPÃO DA CANOA, NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINITO, NA RUA HONÓRIO GERMANO, 341, O APARTAMENTO 68 DO BLOCO

17

1º Leilão: 04/08/2025 - 15:00

2º Leilão: 06/08/2025 - 15:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5001356-84.2019.8.21.0141 e a Chave do processo 576511804419. Localização do Imóvel: https://www.google.com/maps/place/Condom%C3%ADnio+Residencial+Caminito/@-29.7321074,-50.0204553,3a,75y,221.64h,90t/data=!3m7!1e1!3m5!1stWLJ4n-BOKVTHvZc5NrwEQ!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D0%26panoid%3DtWLJ4n-BOKVTHvZc5NrwEQ%26yaw%3D221.6443517116384!8i8192!4m6!3m5!1s0x951878aaf623c085:0xc82c8f63d20b88a9!8m2!3d-29.7322282!4d-50.0204419!16s%2F%2F1f5gnb5k_?coh=205410&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MTAyNy4wIjKXMS0ASAFAw%3D%3D

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001356-84.2019.8.21.0141/RS

Em Capão da Canoa, no Condomínio Residencial Caminito, situado na Rua Honório Germano, 341, o apartamento 68 do Bloco 17, nos fundos da Praia Guarani, matrícula 113.672.

Lote 01 Em Capão da Canoa, no Condomínio Residencial Caminito, situado na Rua Honório Germano, 341, o apartamento 68 do Bloco 17, nos fundos da Praia Guarani, matrícula 113.672 do RI, localizado no pavimento superior do Bloco 17, de frente para a Rua D, sendo o segundo a contar da direita para a esquerda de quem de frente olha para o prédio, com área privativa coberta de 43,630 m², área coberta comum de 2,451 m², área total coberta de 46,081 m², tendo ainda uma área descoberta privativa, de 16,166 m², totalizando área global construída coberta e descoberta de 62,247 m². Consta nos autos o seguinte endereço do imóvel: Rua A, nº 205, Bairro São Jorge. Avaliação: 180.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.000,00