



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM CAPÃO DA CANOA, NA ZONA NOVA, NO CONJUNTO VILLAGIO RIVIERA DEI FIORI – RESIDENCIAL I -, O APARTAMENTO 18, MATRICULA 13.499

1º Leilão: 03/10/2023 - 16:00

2º Leilão: 10/10/2023 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000977-80.2018.8.21.0141/RS

Em Capão da Canoa, na Zona Nova, no Conjunto Villagio Riviera Dei Fiori – Residencial I -, o apartamento 18, matrícula 13.499, com área real total de 57,0600 m2 —

Lote 01-Em Capão da Canoa, na Zona Nova, no Conjunto Villagio Riviera Dei Fiori – Residencial I -, o apartamento 18, matrícula 13.499, com área real total de 57,0600 m2, cujo prédio está assentado na quadra formada pelas vias Venâncio Aires, Dez, Largo Um, Rua 14. Código Nacional de Matrícula 10009.2.0013499-70. Avaliação: R\$ 110.000,00. Endereço Atual do Imóvel: Rua da Brigada Militar, 917.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 77.000,00

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000977-80.2018.8.21.0141 e a Chave do processo 497022667020.