

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

Em Capão da Canoa, na Rua Sepé, nº 1617, o apartamento 14, na Zona Nova.

1º Leilão: 17/12/2025 - 09:00 **2º Leilão:** 19/12/2025 - 09:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico} \ \textbf{junto} \ \textbf{ao} \ \textbf{site} \ \textbf{www.eduardovivian.com.br} \ \textbf{-} \ \textbf{exclusivamente} \ \textbf{on-line} \ \mathbb{R}$

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000337-92.2009.8.21.0141/RS

Em Capão da Canoa, na Rua Sepé, nº 1617, o apartamento 14, na Zona Nova, no Edifício Desirée, situado no primeiro andar ou segundo pavimento, matrícula 60.267, com a área própria de 64,17m², área de condomínio de 3,33m² e área total de 67,50m². Lote 01 Em Capão da Canoa, na Rua Sepé, nº 1617, o apartamento 14, na Zona Nova, no Edifício Desirée, situado no primeiro andar ou segundo pavimento, matrícula 60.267, com a área própria de 64,17m², área de condomínio de 3,33m² e área total de 67,50m² e no terreno corresponde-lhe a fração de 8,3338, composto de dois dormitórios, living, despensa, cozinha, quarto de banho e sacada. Avaliação: R\$265.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 265.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 185.500,00