



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM CAPÃO DA CANOA, NA RUA SEPÉ, Nº 1617, O APARTAMENTO 14, NA ZONA NOVA.

1º Leilão: 17/12/2025 - 09:00

2º Leilão: 19/12/2025 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000327-92-2009-8-21-0141/RS

Em Capão da Canoa, na Rua Sepé, nº 1617, o apartamento 14, na Zona Nova, no Edifício Desirée, situado no primeiro andar ou segundo pavimento, matrícula 60.267, com a área própria de 64,17m², área de condomínio de 3,33m² e área total de 67,50m².

Lote 01 Em Capão da Canoa, na Rua Sepé, nº 1617, o apartamento 14, na Zona Nova, no Edifício Desirée, situado no primeiro andar ou segundo pavimento, matrícula 60.267, com a área própria de 64,17m², área de condomínio de 3,33m² e área total de 67,50m² e no terreno corresponde à fração de 0,3338, composto de dois dormitórios, living, despensa, cozinha, quarto de banho e sacada. Avaliação:

R\$265.000,00: **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 265.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.500,00