



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM CAPÃO DA CANOA, NA RUA SEPÉ, 1896, A LOJA NÚMERO 20.

1º Leilão: 27/02/2024 - 11:00

2º Leilão: 29/02/2024 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5003864-66-2020-8-21-0141/RS

Em Capão da Canoa, na Rua Sepe, 1896, a Loja número 20, localizada no primeiro pavimento, ou andar térreo, na divisa norte do prédio, com área real privativa de 44,27 m2, área condominial de 35,33 m2, com área real total de 79,60 m2, matrícula no Registro de Imóveis de Capão da Canoa nº 97.248.

Lote 001 Em Capão da Canoa, na Rua Sepe, 1896, a Loja número 20, localizada no primeiro pavimento, ou andar térreo, na divisa norte do prédio, com área real privativa de 44,27 m2, área condominial de 35,33 m2, com área real total de 79,60 m2, matrícula no Registro de Imóveis de Capão da Canoa nº 97.248. Avaliação: R\$ 237.000,00. **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 237.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.900,00

**Observações:** NO EDITAL DE LEILÃO CONSTAM INFORMAÇÕES PARA ACESSO AOS AUTOS DO PROCESSO PARA OBTENÇÃO DA MATRÍCULA DO IMÓVEL ASSIM COMO DEMAIS DOCUMENTOS.