



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM CAPÃO DA CANOA, NA RUA PINDORAMA, Nº 258, NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LYNEMAR, NA TORRE D, O APARTAMENTO Nº 604.

1º Leilão: 05/03/2024 - 15:00

2º Leilão: 07/03/2024 - 15:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRA JUDICIAL Nº 5000382-47.2019.8.21.0141/RS

Em Capão da Canoa, na Rua Pindorama, nº 258, no Condomínio Residencial Lynemar, na Torre D, o apartamento nº 604, matrícula no RI de Capão da Canoa nº 97.709, no quinto andar, com área real privativa de 62,35 m<sup>2</sup> e área real total de 79,63 m<sup>2</sup>.

Lote 001 Em Capão da Canoa, na Rua Pindorama, nº 258, no Condomínio Residencial Lynemar, na Torre D, o apartamento nº 604, matrícula no RI de Capão da Canoa nº 97.709, no quinto andar, com área real privativa de 62,35 m<sup>2</sup> e área real total de 79,63 m<sup>2</sup>, na quadra formada pelas vias Pindorama, Guaraci, Tupirama e Sepé. Avaliação: R\$ 430.000,00. **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 430.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 301.000,00

**Observações:** O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000382-47.2019.8.21.0141 e a Chave do processo 234978651619.