

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## Em Capão da Canoa, na Rua Pindorama, nº 258, no Condomínio Residencial Lynemar, na Torre D, o apartamento nº 604.

1º Leilão: 05/03/2024 - 15:00 2º Leilão: 07/03/2024 - 15:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL № 5000382-47.2019.8.21.0141/RS

Em Capão da Canoa, na Rua Pindorama, nº 258, no Condomínio Residencial Lynemar, na Torre D, o apartamento nº 604, matricula no RI de Capão da Canoa nº 97.709, no quinto andar, com area real privativa de 62,35 m² e area real total de 79,63 m². SUSPENSO Lote 001 Em Capão da Canoa, na Rua Pindorama, nº 258, no Condomínio Residencial Lynemar, na Torre D, o apartamento nº 604, matricula no RI de Capão da Canoa nº 97.709, no quinto andar, com area real privativa de 62,35 m² e area real total de 79,63 m², na quadra formada pelas vias Pindorama, Guaraci, Tupirama e Sepé. Avaliação: R\$ 430.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 430.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 301.000,00 Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site https://www.tjrs.jus.br acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000382-47.2019.8.21.0141 e a Chave do processo 234978651619.