



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

EM CAPÃO DA CANOA, NA RUA PERI, O LOTE 16, QUADRA 09-A

1º Leilão: 21/10/2026 - 10:00

2º Leilão: 23/10/2026 - 10:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Eventual necessidade de regularização do imóvel perante os órgãos competentes será de responsabilidade do Arrematante. Caso haja necessidade de desmembramento, esta providência caberá ao arrematante.

LOTE: 001

Processo: 141/1.17.0004037-2 (CNJ 0008511-97.2017.8.21.0141) -

Em Capão da Canoa, na Rua Peri, o Lote 16, Quadra 09-A, que pelo Cadastro do Município é a Quadra 0093, Setor 365, medindo 12,00 m x 36,00 m, com 432, 00 m2.

Lote 01 Em Capão da Canoa, na Rua Peri, o Lote 16, Quadra 09-A, que pelo Cadastro do Município é a Quadra 0093, Setor 365, medindo 12,00 m x 36,00 m, com 432, 00 m2, distando 60,00 m da esquina com a Rua Andira, na quadra formada pelas vias Maranguab e Paraguassú. Matrícula no RI nº 57.858. Avaliação: R\$ 850.000,00. Sobre o lote há uma construção tipo quiosque, aberta, estilo meia-água, com churrasqueira que se une a outra edificação do terreno vizinho.

AValiação: R\$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 425.000,00

Observações: Eventual necessidade de regularização do imóvel perante os órgãos competentes será de responsabilidade do Arrematante. Caso haja necessidade de desmembramento, esta providência caberá ao arrematante.