



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM CAPÃO DA CANOA, NA RUA MARABÁ, Nº 2545, OS DIREITOS HAVIDOS SOBRE A FRAÇÃO DO IMÓVEL CORRESPONDENTE À UNIDADE CONDOMINIAL 414, COM DOIS DORMITÓRIOS.

1º Leilão: 15/12/2023 - 14:00

2º Leilão: 18/12/2023 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line ☒

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRA JUDICIAL Nº 5000632-85.2016.8.21.0141/RS

Em Capão da Canoa, na Rua Marabá, nº 2545, os direitos havidos sobre a fração do imóvel correspondente à unidade condominial 414, com dois dormitórios —

Lote 01 Em Capão da Canoa, na Rua Marabá, nº 2545, os direitos havidos sobre a fração do imóvel correspondente à unidade condominial 414, com dois dormitórios, (fração de 0,012555000 da matrícula 120.354 de propriedade da parte executada), conforme Termo de Penhora constante nos autos, o qual não possui matrícula individualizada. Avaliação: R\$ 330.000,00.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.000,00

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000632-85.2016.8.21.0141 e a Chave do processo 259195887020.