



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

EM CAPÃO DA CANOA, NA RUA JOSE MILTON LOPES, 1287, O APARTAMENTO 501.

1º Leilão: 24/04/2024 - 14:00

2º Leilão: 30/04/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo-EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003750-12-2017-8-21-0141/RS

Em Capão da Canoa, na Rua Jose Milton Lopes, 1287, o apartamento 501, matrícula 40.590.—

Lote 01 Em Capão da Canoa, na Rua Jose Milton Lopes, 1287, o apartamento 501, matrícula 40.590 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. O imóvel está situado na Zona Nova, no quinto pavimento do prédio, de frente, a direita de quem da rua olha o prédio, com área real privativa de 91,94 m2, área de condomínio de 35,71 m2, com área real total de 127,65 m2. Avaliação: R\$ 350.000,00.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 245.000,00