



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## EM CAPÃO DA CANOA, ED. RES. MILTON LUCAS, NA RUA MARABÁ, Nº 1.481, O APTO. 202.

1º Leilão: 26/05/2026 - 12:00

2º Leilão: 29/05/2026 - 12:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000553-72.2017.8.21.0141/RS

**Em Capão da Canoa, no Edifício Residencial Milton Lucas, na Rua Marabá, nº 1.481, o apartamento 202, matrícula 35.577**

Lote 01 Em Capão da Canoa, no Edifício Residencial Milton Lucas, na Rua Marabá, nº 1.481, o apartamento 202, matrícula 35.577 do RI de Capão da Canoa, na Zona Nova, situado no segundo pavimento, de frente, com área real privativa de 96,9450 m2, área condominial de 27,0509 m2, com área real total de 123,9959 m2. Prédio situado na quadra formada pelas vias Paraguassu, Rudá e Flavio Boianowski. O apartamento possui dois dormitórios, incluindo uma suite, dependência de empregada completa, sacada voltada para a rua. Prédio com portão eletrônico, porteiro permanente e zelador. Sem box de estacionamento. Avaliação: R\$ 525.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 525.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 262.500,00

**Observações:** Localização do imóvel: [https://www.google.com/maps/@-29.7556927,-50.0151117,3a,79.9y,299.16h,83.79t/data=!3m6!1e1!3m4!1swut8Tbd5Mv8HmYysH7afJQ!2e0!7t16384!8i8192?coh=205409&entry=ttu&g\\_ep=EgoyMDI0MDkyNC4wIkkxMDS0ASAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/@-29.7556927,-50.0151117,3a,79.9y,299.16h,83.79t/data=!3m6!1e1!3m4!1swut8Tbd5Mv8HmYysH7afJQ!2e0!7t16384!8i8192?coh=205409&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MDkyNC4wIkkxMDS0ASAFQAw%3D%3D)