



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Em Canoas, residência localizada na Rua Irmão Fernando Anatoli, nº 239, Bairro Marechal Rondon.

1º Leilão: 04/02/2026 - 17:00

2º Leilão: 06/02/2026 - 17:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5010208-11.2019.8.21.0008/RS

Uma residência localizada na Rua Irmão Fernando Anatoli, nº 239, Bairro Marechal Rondon, no município de Canoas/RS. Lote 001 Uma residência localizada na Rua Irmão Fernando Anatoli, nº 239, Bairro Marechal Rondon, no município de Canoas/RS, fazendo esquina com a Rua Irmão João Maria. Matrícula: 48.427 do RI de Canoas. O lote possui 540,00 m² de área. Edificação de quatro pavimentos, com as seguintes dependências: Térreo: garagem; sanitário; saleta e 2 depósitos; 2º pav.: hall de entrada; sala de jantar; sala de estar; escritório; sanitário e cozinha; 3º pav.: estar íntimo; sala; quarto; 2 suítes; 4º pav.: quarto; depósito. Área construída de 350,00 m². Consta no processo Laudo de Avaliação com fotos internas do imóvel, o qual pode ser solicitado por eventuais interessados. A casa possui um quiosque e uma piscina. O imóvel dista cerca de: 100 m da Av. Dr. Sezefredo Azambuja; - 300 m do Parque Getúlio Vargas; - 650 m do Rodovia BR 116; - 750 m do Canoas Park Shopping; - 1 km do Centro da cidade. Avaliação: R\$ 1.700.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.190.000,00