



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## Em Canoas, residência localizada na Rua Irmão Fernando Anatoli, nº 239, Bairro Marechal Rondon.

1º Leilão: 04/02/2026 - 17:00

2º Leilão: 06/02/2026 - 17:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br).

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**LOTE: 001**

**Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5010208-11.2019.8.21.0008/RS**

**Uma residência localizada na Rua Irmão Fernando Anatoli, nº 239, Bairro Marechal Rondon, no município de Canoas/RS.** Lote 001 Uma residência localizada na Rua Irmão Fernando Anatoli, nº 239, Bairro Marechal Rondon, no município de Canoas/RS, fazendo esquina com a Rua Irmão João Maria. Matrícula: 48.427 do RI de Canoas. O lote possui 540,00 m2 de área. Edificação de quatro pavimentos, com as seguintes dependências: Térreo: garagem; sanitário; saleta e 2 depósitos; 2º pav.: hall de entrada; sala de jantar; sala de estar; escritório; sanitário e cozinha; 3º pav.: estar íntimo; sala; quarto; 2 suítes; 4º pav.: quarto; depósito. Área construída de 350,00 m2. Consta no processo Laudo de Avaliação com fotos internas do imóvel, o qual pode ser solicitado por eventuais interessados. A casa possui um quiosque e uma piscina. O imóvel dista cerca de: 100 m da Av. Dr. Sezefredo Azambuja; - 300 m do Parque Getúlio Vargas; - 650 m do Rodovia BR 116; - 750 m do Canoas Park Shopping; - 1 km do Centro da cidade. Avaliação: R\$ 1.700.000,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 1.700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.190.000,00**