



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

## Em Canoas, o apartamento 301, do Bloco 23, do Residencial Village Center, na Avenida Inconfidência, nº 1357, Bairro Marechal Rondon

**1º Leilão:** 17/12/2025 - 13:00

**2º Leilão:** 19/12/2025 - 13:00

**Local:** Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

**Leiloeiro:** Eduardo Vivian

**LOTE:** 001

**Processo:** Carta Precatória Cível Nº 5053233-64.2025.8.21.0008/RS

Em Canoas, o apartamento 301, do Bloco 23, do Residencial Village Center, na Avenida Inconfidência, nº 1357, Bairro Marechal Rondon, com área privativa de 55,74m<sup>2</sup> e área de uso comum de 19,32m<sup>2</sup>, com total de 75,06m<sup>2</sup>, localizado no terceiro pavimento. O imóvel possui matrícula número 95.032. Lote 001 Em Canoas, o apartamento 301, do Bloco 23, do Residencial Village Center, na Avenida Inconfidência, nº 1357, Bairro Marechal Rondon, com área privativa de 55,74m<sup>2</sup> e área de uso comum de 19,32m<sup>2</sup>, com total de 75,06m<sup>2</sup>, localizado no terceiro pavimento. O imóvel possui matrícula número 95.032, do Cartório de Registro de Imóveis de Canoas e é avaliado em R\$ 270.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 162.000,00